

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Комісія з питань земельних відносин, будівництва та благоустрою) сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква
відділ з питань землекористування

24 грудня 2015 року
10.00 год.

Присутні на засіданні:

Вовкотруб В.Г., Підпалій С.М., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Леонов А.С., Оселедько Ю.П., Денисенко І.О.

Відсутні на засіданні:

Немає

Запрошені:

Дем'янчук В.І.- начальник відділу звернень громадян БМР, Капінус Л.О. – начальник управління адміністративних послуг БМР, Миронченко Л.А.- заступник начальника відділу з питань землекористування; Борзак Л.В. - в.о. начальника управління земельних ресурсів, Голуб О.М. - начальник відділу планування та забудови управління містобудування та архітектури, Пусков О.В. – радник заступника міського голови, Малюк В.В. – асоціація депутатів БМР, громадяни, питання яких розглядаються на засідання комісії: Коменотрус Л.О., Якушкін О.В., Фурсенко С.А., Ібрагімова Г.Х., Іванов І.М. .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	Про ознайомлення з основними проблемами та специфікою роботи структурних підрозділів, управлінь та відділів міської ради підзвітних та підконтрольних постійній комісії з питань земельних відносин, будівництва та благоустрою.
2.	Про розгляд звернень громадян, фізичних осіб підприємців і юридичних осіб.
3.	Про подання кандидатур щодо призначення керівників відділів міської ради підзвітних та підконтрольних постійній комісії з питань земельних відносин, будівництва та благоустрою.
4.	Різне.

СЛУХАЛИ: 1. Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним. В зв'язку з присутністю на комісії громадян, питання яких буде вирішуватися, вніс пропозиції розглянути питання громадян першочергово.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Про ознайомлення з основними проблемами та специфікою роботи структурних підрозділів, управлінь та відділів міської ради підзвітних та підконтрольних постійній комісії з питань земельних відносин, будівництва та благоустрою.

Доповідав: Демянчук В.І.- начальник відділу звернень громадян щодо напрямку своєї роботи основних функцій та завдань.

Виступили:

Вовкотруб В.Г., Підпалій С.М., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Леонов А.С., Оселедько Ю.П., Денисенко І.О. із запитаннями.

Доповідав: Капінус Л.О. – начальник управління адміністративних послуг щодо напрямку своєї роботи основних функцій та завдань.

Виступили:

Вовкотруб В.Г., Підпалій С.М., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Леонов А.С., Оселедько Ю.П., Денисенко І.О. із запитаннями.

Вовкотруб В.Г. вніс пропозицію з метою удосконалення роботи відділів та управлінь БМР по зверненням громадян запропонував Управлінню надання адміністративних послуг розробити пам'ятку по розгляду земельних питань та надати її для відома відділу звернень громадян.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено Управлінню надання адміністративних послуг розробити пам'ятку по розгляду земельних питань та надати її для відома відділу звернень громадян з метою удосконалення роботи відділів та управлінь БМР по зверненням громадян

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд звернень громадян ,фізичних осіб підприємців і юридичних осіб.

Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв - скарг фізичних осіб – громадян № 2 від 22.12.2015 року.

П.2.20. Доповідав: Борзак Л.В. – в.о. начальника управління земельних ресурсів щодо правомірності оформлення документів по приватизації земельної ділянки заявником Коментрус Л.М.

Взявши до уваги інформацію в.о. заступника управління земельних ресурсів погоджено відділу з питань землекористування підготувати відповідь заявнику Каменотрус Л.О. з роз'ясненнями щодо необхідності оформлення документів дозвільного характеру та звернення до ЦНАП.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 1

За результатами голосування погоджено відділу земельних відносин підготувати відповідь заявнику Каменотрус Л.О. з роз'ясненнями щодо необхідності оформлення документів дозвільного характеру та звернення до ЦНАП.

Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців. № 1 від 17.12.2015 року.

П.1.1. Доповідає: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди землі Якушкіну О.В. Вислухали заявника Якушкіна О.В.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування, та заявника Якушкіна О.В. рекомендувати сесії скасувати договір оренди. В зв'язку з відмовою нового власника на оформлення документів, доручити КП « Інспекція з благоустрою в м. Біла Церква» демонтувати павільйон, які знаходиться на даній земельній ділянці.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди. В зв'язку з відмовою нового власника на оформлення документів, доручити Інспекції з благоустрою демонтувати павільйон, які знаходиться на даній земельній ділянці

Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв - скарг фізичних осіб – громадян № 2 від 22.12.2015року.

П.2.10.Доповідає: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо погодження зовнішньої мережі земельної ділянки домовладіння заявнику Ібрагімова Г.Х та Фурсенко С.А. Вислухали представника заявника Іванова І.М та співвласника Фурсенко С.А.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування заявнику Ібрагімовій Г.Х. та Фурсенко С.А. екомендовано звернутися до ЦНАП з заявою на встановлення зовнішніх мереж земельної ділянки для спільного користування.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати заявнику Ібрагімовій Г.Х. та Фурсенко С.А. Рекомендовано звернутися до ЦНАП з заявою на встановлення зовнішніх мереж земельної ділянки для спільного користування.

П.2.14.Доповідає: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо подальшого оформлення земельної ділянки заявника Ярмоленко В.К. Вислухали начальника відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Голуба О.М.

Леонов А.С. вніс пропозицію залишити питання для подальшого доопрацювання з запрошенням на наступне засідання комісії громадян, які не можуть здійснити приватизацію земельних ділянок в зв'язку з нанесенням червоних ліній (необхідно розглядати кожний випадок окремо).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено залишити питання для подальшого доопрацювання з запрошенням на наступне засідання комісії громадян, які не можуть здійснити приватизацію земельних ділянок в зв'язку з нанесенням червоних ліній.

СЛУХАЛИ: 1. Пускова О.В. – радника заступника міського голови щодо проекту генерального плану міста Біла Церква. До уваги присутніх було надано Генеральний план м.Біла Церква (основне креслення). Під час доповіді надана інформація по основним завдання та необхідністю термінового затвердження генерального плану та меж міста Біла Церква. Виступили : Вовкотруб В.Г., Підпалій С.М., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Леонов А.С., Оселедько Ю.П., Денисенко І.О. із запитаннями.

Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців. № 1 від 17.12.2015 року.

П.1.5. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Захаренко М.П.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Захаренко М.П..

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Захаренко М.П.

П.3.19. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду заявнику Захаренко М.П.

Виступили : Вовкотруб В.Г., Підпалій С.М., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Леонов А.С., Оселедько Ю.П., Денисенко І.О.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії, відповідно до ст. 134 Земельного Кодексу України не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду заявнику Захаренко М.П.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії відповідно до ст. 134 Земельного Кодексу України не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду заявнику Захаренко М.П.

П.1.6. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Белею В.Й.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Белею В.Й.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Белею В.Й.

П.6.3. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо передачі земельної ділянки в оренду заявнику Ляшенко С.С.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії передати земельну ділянку в оренду заявнику Ляшенко С.С.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії передати земельну ділянку в оренду заявнику Ляшенко С.С.

П.1.8. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервіту заявнику Волос В.В.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії відмовити в метю недопущення втрат надходжень до міського бюджету.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії відмовити в метю недопущення втрат надходжень до міського бюджету.

П.6.10. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо передачі земельної ділянки в оренду заявнику Волос В.В.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії, відповідно до ст.ст. 42, 134 Земельного Кодексу України відмовити заявнику Волос В.В. щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії відмовити заявнику Волос В.В. щодо передачі земельної ділянки в оренду відповідно до ст.ст. 42, 134 Земельного Кодексу України.

П.1.9. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервіту заявнику Петрик Л.Г.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії відмовити в метю недопущення втрат надходжень до міського бюджету.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії відмовити в метою недопущення втрат надходжень до міського бюджету.

П.6.10. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо передачі земельної ділянки в оренду заявнику Петрик Л.Г.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії, відповідно до ст.ст. 42, 134 Земельного Кодексу України відмовити заявнику Петрик Л.Г. щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії відмовити заявнику Петрик Л.Г. щодо передачі земельної ділянки в оренду відповідно до ст.ст. 42, 134 Земельного Кодексу України.

П.1.10. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо передачі земельної ділянки в оренду заявнику Баяніній Т.Л.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування знято з розгляду комісії на доопрацювання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено зняти з розгляду комісії на доопрацювання.

П.1.11.Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Григоренко Л.П.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Григоренко Л.П.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Григоренко Л.П.

П.1.12. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Пірову Д.А.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Пірову Д.А. З метою недопущення втрат до міського бюджету, зобов'язати заявника Пірова Д.А в 10-денний термін демонтувати існуючий павільйон та привести територію земельної ділянки в належний стан. Контроль за виконання покласти на КП «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Пірову Д.А. з зобов'язанням заявника Пірова Д.А в 10-денний термін демонтувати

існуючий павільйон та привести територію земельної ділянки в належний стан. Контроль за виконання покласти на КП «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

П.1.13. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Крутоусу О.С.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Пірову Д.А

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Крутоусу О.С.

П.1.14. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо внесення змін в зв'язку з поданням клопотання землекористувача (зміна назви) заявнику Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії задовольнити внесення змін Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії внесення змін Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення.

П.2.1. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо внесення змін в рішення міської ради в зв'язку із зміною кадастрового номеру заявнику Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії задовольнити внесення змін в рішення міської ради Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії внесення змін в рішення міської ради Головному управлінню МВС України в Київській області Аварійно-рятувальному загону спецпризначення.

П.1.15. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо припинення договору оренди заявнику ТОВ «КСК ЕЛІТ»

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику ТОВ «КСК ЕЛІТ».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7
проти – 0
утримались – 1

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії припинити договір оренди заявнику ТОВ «КСК ЕЛІТ».

П.1.16. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо припинення договору оренди заявнику Тихоступу В.П.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування розгляд питання перенесено.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено перенести розгляд питання щодо припинення терміну дії договору оренди заявнику Тихоступу В.П. на доопрацювання

П. 16.29 Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту заявнику Тихоступ В.П.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування розгляд питання перенесено на доопрацювання

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено перенести розгляд питання на доопрацювання щодо встановлення особистого строкового сервітуту заявнику Тихоступ В.П.

П.1.17. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо припинення договору оренди заявнику Рудковський Д.О.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування розгляд питання перенесено на доопрацювання

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено перенести розгляд питання на доопрацювання щодо припинення терміну дії договору оренди заявнику Рудковський Д.О.

П.16.37. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту заявнику Владимирський В.О.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування розгляд питання перенесено на доопрацювання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено перенести розгляд питання щодо припинення терміну дії договору оренди заявнику Владимирський В.О. на доопрацювання

П.1.18. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Кисіль О.М.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Кисіль О.М.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Кисіль О.М.

П.6.17. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо надання земельної ділянки в оренду заявнику Кисіль О.М.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування погоджено рекомендувати сесії надання земельної ділянки заявнику Кисіль О.М.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії надання земельної ділянки заявнику Кисіль О.М.

П.1.19. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Зубченко П.М.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування розгляд питання перенесено.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено перенести розгляд питання щодо скасування договору оренди заявнику Зубченко П.М.

П.1.20. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо скасування договору оренди заявнику Підлужний Д.Б.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Підлужний Д.Б.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії скасувати договір оренди заявнику Підлужний Д.Б.

П.6.19. Доповідав: Миронченко Л.А – заступник начальника відділу з питань землекористування щодо надання земельної ділянки в оренду заявнику Давиденко І.В.

Взявши до уваги інформацію заступника начальника відділу з питань землекористування погоджено рекомендувати сесії надання земельної ділянки заявнику Давиденко І.В.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8
проти – 0
утримались – 0

За результатами голосування погоджено рекомендувати сесії надання земельної ділянки заявнику Давиденко І.В.

Додатки:

1. Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців. № 1 від 17.12.2015 року .

2. Подання відділу з питань землекористування БМР до постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою щодо розгляду заяв - скарг фізичних осіб – громадян № 2 від 22.12.2015 року .

Голова комісії

(підпис, прізвище)

Секретар комісії

(підпис, прізвище)