

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Предмет закупівлі: *«Послуга з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі»*

(ДК 021:2015:71340000-3: Комплексні інженерні послуги).

UA-2023-09-04-005440-a

Очікувана вартість закупівлі: 1 000 000,00 грн з ПДВ

Обґрунтування доцільності закупівлі:

Відповідно до службової записки Управління регулювання земельних відносин міської ради № 10-13-817 від 24 серпня 2023 року є потреба в придбанні послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі. Підставою є рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 376-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади»; рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3915-40-VIII Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області; Земельний кодекс України; закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»; Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476; Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051; Порядок функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №532; інші підзаконні нормативні акти та технічні норми, що застосовуються при проведенні інвентаризації земель..

Загальний обсяг закупівлі сформований виходячи з потреби, обрахованої Замовником на основі фактичного використання та обсягу фінансування.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі (ДК 021:2015:71340000-3 - Комплексні інженерні послуги)»

1. Послуги: Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі.

Розроблення цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2 000 земель на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області. Загальна орієнтовна площа топографо-геодезичних зніманих складає 51 га.

Межі територій під розробку топографічної основи зазначені на відповідній Схемі меж надання послуг (Додаток 1.1 до Технічного завдання) та можуть бути змінені з урахуванням положень чинного законодавства про публічні закупівлі.

2. Характеристика об'єкту надання Послуг:

Місце розташування:

- в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області;
- в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області;
- на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області.

Орієнтовні площі інвентаризації:

- земельних ділянок в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області – 52,7000 га;
- земельних ділянок в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області – 63,5000 га;
- польових доріг та лісосмуг на території Білоцерківського міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області – 163,6000 га.

3. Підстава для надання Послуг:

- рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 376-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади»;
- рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3915-40-VIII Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області
- Земельний кодекс України;
- закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
- Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476;
- Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051;
- Порядок функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №532;
- інші підзаконні нормативні акти та технічні норми, що застосовуються при проведенні інвентаризації земель.

4. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою (за наявності);
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою (за наявності);
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку (надає Замовник);
- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект “Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру”) між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 року, ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 року №1776-ІУ за наявності;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень (за наявності);
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку та підтверджують сплату земельного податку (за наявності);
- затверджена містобудівна документація (схеми планування території, генеральні плани, плани зонування, детальні плани території) (за наявності);
- інші матеріали (за наявності).

5. Основні технічні вимоги до виконання послуг:

5.1. При створенні у цифровій формі топографічної основи М 1:2 000, необхідно використати, у якості вихідних матеріалів:

- дане технічне завдання на виконання робіт;
- схему меж надання послуг (Додаток 1.1).

При створенні цифрової топографічної основи М 1:2 000 пропонується використати у якості довідкових матеріалів (за наявності):

- наявні топографічні карти/плани попередніх років в масштабах 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500;
- каталоги координат геодезичних пунктів;
- схеми інженерних мереж;
- переліки офіційних назв об'єктів гідрографії;
- довідки, що надані Замовником, комунальним та іншими установами;
- інші матеріали.

Вихідні матеріали повинні забезпечити точність, достовірність та повноту відображення стану місцевості для метричної та семантичної інформації, що встановлена відповідними нормативними документами для цифрової топографічної основи масштабу 1:2 000.

Цифрова топографічна основа повинна бути виконана електронними тахеометрами та/або GPS-приймачами. У разі необхідності, можуть бути використані безпілотні літальні апарати.

5.2 Інвентаризація земель повинна відповідати вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- 1) пояснювальну записку;
- 2) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- 3) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- 4) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- 5) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;
- 6) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;
- 7) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;
- б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

6. Результати надання послуг:

За результатами надання послуг Виконавцем передаються Замовнику наступні матеріали:

1) Матеріали цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2 000 земель на території Білоцерківського міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області.

2) Технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області (у паперовому та електронному вигляді).

3) Технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області.

4) Технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами та лісосмугами на території Білоцерківського міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області.

5) Робочий та зведений інвентаризаційні плани у паперовому та електронному вигляді.

6) Замовнику передаються геопросторові дані у вигляді електронних файлів:

- у векторному поданні у файлової бази даних ArcGIS - цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb в системах координат МСК-32 та УСК-2000, з документами карт (креслень) у форматі .mxd;

- у векторному форматі *.dmf, *.dwg, *.shp в системах координат МСК-32 та УСК-2000 в М 1:2 000;

- документи планів (планшетів) М 1:2 000 у форматі *.jpg в системі координат МСК-32.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель складаються в двох примірниках (перший примірник передається Замовнику, другий залишається у Виконавця послуг). Виконавець подає копії матеріалів, отримані у результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній формі.

Схема меж надання послуг

зі створення у цифровій формі топографічної основи масштабу 1:2 000

земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області



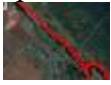
Умовні позначення:



- межа Білоцерківської міської територіальної громади Київської області



- межі населених пунктів на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області



- орієнтовна лінії меж надання послуг зі створення топографічної основи М 1:2 000 земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області. Загальна орієнтовна площа – 51 га.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

При розрахунку очікуваної вартості закупівлі Замовник керувався Наказом Мінекономіки від 18 лютого 2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» та відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». Використовуючи метод визначення очікуваної вартості при моніторингу ринкових цін та надання комерційних пропозицій.

Вартість закупівлі врахувавши аналіз та коливання ринкових цін та розмір бюджетного призначення сформований з урахуванням обсягів наявної потреби цього типу товару та визначений у кошторисі на 2023 рік Закупівля оголошена на 1 000 000,00 грн.

Уповноважена особа

Віта ШИМЧЕНКО