

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Предмет закупівлі: *«Капітальний ремонт першого та другого поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Івана Пулюя (до перейменування вулиця Матросова), будинок 48а ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)»*

[UA-2023-07-20-012452-a](#)

Очікувана вартість закупівлі: 3 082 664,40 грн з ПДВ

Обґрунтування доцільності закупівлі:

Відповідно до службової записки від 19 липня 2023 року є потреба в повторному оголошенні закупівлі робіт, а саме: капітальному ремонту першого та другого поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Івана Пулюя (до перейменування вулиця Матросова), будинок 48а. Закупівля оголошена 20 липня 2023 року за ідентифікатором UA-2023-07-20-012452-a.

Загальний обсяг закупівлі сформований виходячи з потреби, обрахованої Замовником на основі фактичного використання та обсягу фінансування.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на Капітальний ремонт першого та другого поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Івана Пулюя (до перейменування вулиця Матросова), будинок 48а ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Капітальний ремонт першого поверху Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	9,675	
2	Знімання незаскленних віконних рам	м2	37,17	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	10	
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	22	
5	Знімання дверних полотен	м2	26,08	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	13	
7	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	156,25	
8	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін деревноволокнистими листами з улаштуванням дерев'яного решетування	м2	117,98	
9	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	3,73	
10	Розбирання облицювання стін з керамічних глазуrowаних плиток	м2	32,24	
11	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,26	
12	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	119,58	
13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	22,39	

14	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу (пристінні конструкції, зашивання прорізів, короби)	м2	117,98	
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	210,21	
16	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	189,78	
17	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	130	
18	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	24	
19	Плінтус стельовий	м	24,24	
Розділ №2. Встановлення дверей				
20	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	4	
21	Блоки дверні міжкімнатні (коробка, полотно, наличники)	м2	7,6	
22	Залізні вироби для дверей міжкімнатних (завіси, ручки, замок)	комплект	4	

1	2	3	4	5
23	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	32	
24	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3	
25	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,6	
26	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	30	
27	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	1,6	
28	Блоки дверні з металопластику	м2	6,6	
29	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,9	
30	Дверний блок протипожежний EI 30 (0,95м x 2,0м)	шт	1	
31	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	8	
32	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	0,5	
Розділ №3. Встановлення вікон				
33	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	11,151	
34	Блоки віконні, металопластикові	м2	11,151	
35	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	31	
36	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3,2	
37	Силіконовий герметик Soma Fix 280 мл	флакон	3,8	
38	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	7,56	
39	Блоки віконні, металопластикові	м2	7,56	
40	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	38	
41	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3,8	
42	Силіконовий герметик Soma Fix 280 мл	флакон	4	
43	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	19,35	
44	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3,6	
45	Дошки підвіконні, пластикові	м	19,737	
46	Установлення віконних зливів	м	19,8	
47	Шурупи самонарізні	шт	70	
48	Відлив	м	20,5326	
49	Мастика Гермабутил	кг	5,81	
Розділ №4. Перегородки				
50	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	4	
51	Перегородка металопластикова з дверима	м2	4	
52	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	14	
Розділ №5. Укоси				
53	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	18,42	
54	Шпаклювання укосів шпаклівкою	м2	18,42	
55	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	22,104	
56	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	18,42	
57	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	22,104	
58	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін (укосів) по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	18,42	
Розділ №6. Стеля				
59	Шпаклювання стель шпаклівкою «Ветоніт»	м2	33,37	
60	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	40,044	
61	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стель	м2	33,37	
62	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	40,044	
63	Просте фарбування білилом стель, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях	м2	176,83	

1	2	3	4	5
64	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,37	
65	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	175	
66	Плінтус стельовий	м	176,75	
Розділ №7. Стіни				
67	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	15,41	
68	Shtock клейова суміш для комірчатого бетону	кг	385,25	
69	Єврорубероїд ЕПП 2,5	м2	9,246	
70	Блок з комірчатого бетону	м3	15,2559	
71	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу (пристінні конструкції, зашивання прорізів, короби)	м2	3,3	
72	Гіпсокартон 12,5x1200x2500 вологостійкий	м2	3,465	
73	Гвинти самонарізні 3,5x25мм	шт	56	
74	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	1,04	
75	Стрічка-сітка для ГК45мм_90м	м	2,838	
76	Дюбель металевий з гвинтом 6x40 ("Анкер клин")	шт	10	
77	Профіль напрямляючий UW-50	м	2,871	
78	Профіль стійковий CW-50	м	5,94	
79	Протравлення поверхонь стін антигрибковим засобом	м2	94,4	
80	Засіб протигрибковий	л	11,656	
81	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	70	
82	Штукатурення стін по бетону гіпсовими сумішами	м2	216,9	
83	Шпаклювання стін шпаклівкою	м2	463,16	
84	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	555,792	
85	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	463,16	
86	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	555,792	
87	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	348,8	
88	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	м2	101,81	
89	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	35	
90	Хрестики пластмасові для плитки	шт	253	
Розділ №8. Підлога				
91	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	45	
92	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Thomsit DD товщиною 5 мм	м2	67,3	
93	Самовирівнювальна суміш Thomsit DD	кг	373,515	
94	Грунтовка Thomsit R777	кг	13,2581	
95	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	67,3	
96	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	8,26	
97	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	19,824	
98	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	8,26	
99	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	19,824	
100	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,26	
101	Хрестики пластмасові для плитки	шт	35	
102	Просте фарбування колером олійним підлог, підготовлених під фарбування	м2	122,51	
103	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	151,8	
104	Дюбель швидкого монтажу 6x60мм	шт.	227	
Розділ №9. Вхідна група				

1	2	3	4	5
105	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	16,29	
106	Хрестики пластмасові для плитки	шт	69	
Розділ №10. Інші витрати				
107	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 (вхідна група, віконні решітки))	м2	17,5	
108	Навантаження сміття вручну	т	15,37501	
109	Перевезення сміття до 10 км	т	15,37501	
електромонтажні роботи				
Розділ №11. Демонтаж				
1	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	34	
2	Демонтаж групових щитків	шт	2	
3	Демонтаж кабелю	м	50	
4	Демонтаж електролічильників	шт	1	
5	Демонтаж кабелю	м	65	
6	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	39	
7	(Демонтаж) Монтаж блоку сигналізації	шт	2	
Розділ №12. Монтажні роботи				
8	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	230	
9	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	2	
10	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм2 до 10 мм2 на скобах	м	20	
11	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	560	
12	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	35	
12	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	5	
14	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	6	
15	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт	10	
16	Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	16	
17	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	32	
18	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
19	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.	6	
Розділ №13. Матеріали				
20	Розетка внут. одинарна	шт	35	
21	Вимикач одноклавішний	шт	6	
22	Вимикач двоклавішний	шт	5	
23	Рамка подвійна	шт	15	
24	Коробка розподільча 100 внут.	шт	28	
25	Коробка установочна Д60 бл.	шт	46	
26	Кабель силовий ВВГ-1,0 перерізом 2х1,5	м	40	
27	Кабель силовий ВВГ 1,0 перерізом 3х2,5мм2	м	240	
28	Кабель силовий ВВГ перерізом 3х1,5мм2	м	280	
29	Кабель ВВГ перерізом 5х10мм2	м	20	
30	Світлодіодна панель LED 600х600 40W 4100K накладна	шт	16	
31	Світильник LED діам. 250мм накладний	шт	7	
32	Світильник накладний герметичний	шт	3	
33	Авт.вим ВА47-29 1P 16A 4,5кА х-ка С	шт	24	
34	Авт.вим ВА47-29 1P 10A 4,5кА х-ка С	шт	8	
35	Авт.вим ВА47-29 3P 32A 4,5кА х-ка С	шт	1	
36	Шина N "ноль" на 15 отв	шт	4	

1	2	3	4	5
37	Колодка клемна 6мм ²	шт	7	
38	Щит 24 внутр.	шт	1	
39	Щит 12 накладний	шт	1	
сантехнічні роботи Відділ №1. Водопровід				
Розділ №1. Трубопроводи				
1	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	10	
3	Труби поліпропіленові PN 20 з алюмінієм для гарячої води і опалення діам. 20x3,4 мм	м	10	
4	Фасонні частини (комплект)	шт	2	
5	Кран монтажний	шт	5	
Відділ №2. Каналізація				
Розділ №1. Трубопроводи				
6	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
7	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	3	
8	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	6	
Матеріали				
9	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм	м	3	
10	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	6	
11	Фасонні частини (комплект)	шт	2	
Розділ №2. Прилади				
12	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
13	Унітаз	шт	1	
14	Шланг гнучкий для підведення води	шт	1	
15	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
16	Умивальник	комплект	2	
17	Змішувачі для умивальників	комплект	2	
18	Сифон для умивальника випуск 64мм, гофра 40/50	шт	2	
19	Шланг гнучкий для підведення води	шт	4	
20	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
21	Водонагрівач 80л	шт	1	
22	Шланг гнучкий для підведення води	шт	2	
23	Установлення піддонів душових	к-т	1	
24	Піддони душові 900x900	шт	1	
25	Сифон для душового піддону	шт	1	
26	Установлення змішувачів	шт	1	
27	Змішувачі настінні для душових	комплект	1	
28	Заміна трапів діаметром 50 мм	шт	1	
29	Трап до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 50 мм	шт	1	
Опалення Розділ №3. Монтажні роботи				
1	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см ²	м	120	
2	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	240	
3	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	10	
Розділ №4. Матеріали				
4	Розетка внут. одинарна	шт	10	
5	Коробка установочна Д60 бл.	шт	10	
6	Кабель силовий ВВГ 1,0 перерізом 3x2,5мм ²	м	240	

1	2	3	4	5
	Розділ №5. Опалення			
7	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	8,7	
8	Електрична батарея (9 секцій)	шт	10	
9	Кронштейн	шт	20	

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Капітальний ремонт другого поверху Розділ			
	№1. Демонтажні роботи			
1	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	12,1725	
2	Знімання незаскленних віконних рам	м2	46,73	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	13	
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	27,6	
5	Знімання дверних полотен	м2	19,76	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	10	
7	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	163,41	
8	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	12,47	
9	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін деревноволокнистими листами з улаштуванням дерев'яного решетування	м2	143,79	
10	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	277,76	
11	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	9,18	
12	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу (пристінні конструкції, зашивання прорізів, короби)	м2	94,42	
13	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	17,46	
14	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,69	
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	221,79	
16	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	213,1	
17	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	128	
	Розділ №2. Встановлення дверей			
18	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	4	
19	Блоки дверні міжкімнатні (коробка, полотно, наличники)	м2	7,6	
20	Залізні вироби для дверей міжкімнатних (завіси, ручки, замки)	комплект	4	
21	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	32	
22	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3	
1	2	3	4	5
23	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,4	
24	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	6	
25	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	0,35	
26	Блоки дверні з металопластику	м2	1,4	
	Розділ №3. Перегородки			
27	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	9	
28	Перегородка металопластикова з дверима	м2	9	
29	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	32	
	Розділ №4. Встановлення вікон			
30	Заповнення віконних прорізів готовими блоками	м2	22,3	

	площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель			
31	Блоки віконні, металопластикові	м2	22,3	
32	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	62	
33	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	6,3	
34	Силіконовий герметик Soma Fix 280 мл	флаконт	7,8	
35	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	7,56	
36	Блоки віконні, металопластикові	м2	7,56	
37	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	38	
38	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	3,8	
39	Силіконовий герметик Soma Fix 280 мл	флаконт	4	
40	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,12	
41	Блоки віконні, металопластикові	м2	2,12	
42	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	8	
43	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	0,8	
44	Силіконовий герметик Soma Fix 280 мл	флаконт	1	
45	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	27,05	
46	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	5	
47	Дошки підвіконні, пластикові	м	27,591	
48	Установлення віконних зливів	м	27,7	
49	Шурупи самонарізні	шт	98	
50	Відлив	м	28,7249	
51	Мастика Гермабутил	кг	8,135	
	Розділ №5. Укоси			
52	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	28	
53	Шпаклювання укосів шпаклівкою	м2	28	
54	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	33,6	
55	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	28	
56	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	33,6	
57	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін (укосів) по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	28	
	Розділ №6. Стеля			
58	Шпаклювання стель шпаклівкою «Веттоніт»	м2	28,9	
59	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	34,68	
60	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стель	м2	28,9	
61	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	34,68	
62	Просте фарбування білилом стель, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях	м2	192,89	
1	2	3	4	5
63	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	28,9	
64	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	167	
65	Плінтус стельовий	м	168,67	
	Розділ №7. Стіни			
66	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштетіни] по металевому каркасу (пристінні конструкції, зашивання прорізів, короби)	м2	1,3	
67	Гіпсокартон 12,5x1200x2500 вологостійкий	м2	1,365	
68	Гвинти самонарізні 3,5x25мм	шт	22	
69	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	0,4082	
70	Стрічка-сітка для ГК45мм_90м	м	1,118	
71	Дюбель металевий з гвинтом 6x40 ("Анкер клин")	шт	4	
72	Профіль напрямляючий UW-50	м	1,131	
73	Профіль стійковий CW-50	м	2,34	
74	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	8,65	
75	Shtock клейова суміш для комірчатого бетону	кг	216,25	
76	Єврорубероїд ЕПП 2,5	м2	5,19	

77	Блок з комірчатого бетону	м3	8,5635	
78	Протравлення поверхонь стін антигрибковим засобом	м2	94,4	
79	Засіб протигрибковий	л	11,656	
80	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	65	
81	Штукатурення стін по бетону гіпсовими сумішами	м2	160,34	
82	Шпаклювання стін шпаклівкою	м2	368,47	
83	Шпатлівка полімерцементна армована "старт"	кг	442,164	
84	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	463,16	
85	Гіпсова шпаклівка фінішна "Фініш"	кг	442,164	
86	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	317,92	
87	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	м2	55,06	
88	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	27,38	
89	Хрестики пластмасові для плитки	шт	198	
	Розділ №8. Підлога			
90	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	64	
91	Просте фарбування колером олійним підлог, підготовлених під фарбування	м2	184,24	
92	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	8,69	
93	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	20,856	
94	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	8,69	
95	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	20,856	
96	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Thomsit DD товщиною 5 мм	м2	99,61	
97	Самовирівнювальна суміш Thomsit DD	кг	552,8355	
98	Грунтовка Thomsit R777	кг	19,62317	
99	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	28,86	
100	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,69	
101	Хрестики пластмасові для плитки	шт	37	
102	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	176,7	
103	Дюбель швидкого монтажу 6x60мм	шт.	265	
	Розділ №9. Інші витрати			
1	2	3	4	5
104	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 (віконні решітки)	м2	17,5	
105	Навантаження сміття вручну	т	22,97441	
106	Перевезення сміття до 10 км	т	22,97441	
	електромонтажні роботи Розділ №10. Демонтаж			
1	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	27	
2	Демонтаж групових щитків	шт	1	
3	Демонтаж кабелю	м	30	
4	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	25	
	Розділ №11. Монтажні роботи			
5	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	200	
6	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
7	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм2 до 10 мм2 на скобах	м	22	
8	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	458	
9	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	25	
10	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	4	
11	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	1	

12	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт	5	
13	Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	20	
14	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	19	
15	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
16	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях, переріз отворів 300х300 мм	шт	1	
17	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.	9	
Розділ №12. Матеріали				
18	Розетка внут. одинарна	шт	25	
19	Вимикач одноклавішний	шт	1	
20	Вимикач двоклавішний	шт	4	
21	Рамка подвійна	шт	10	
22	Коробка розподільча 100 внут.	шт	24	
23	Коробка установочна Д60 бл.	шт	30	
24	Кабель силовий ВВГ-1,0 перерізом 2х1,5	м	20	
25	Кабель силовий ВВГ 1,0 перерізом 3х2,5мм ²	м	180	
26	Кабель силовий ВВГ перерізом 3х1,5мм ²	м	260	
27	Кабель ВВГ перерізом 5х10мм ²	м	20	
28	Світлодіодна панель LED 600х600 40W 4100K накладна	шт	20	
29	Світильник LED діам. 250мм накладний	шт	5	
30	Авт.вим ВА47-29 1P 16А 4,5кА х-ка С	шт	14	
31	Авт.вим ВА47-29 1P 10А 4,5кА х-ка С	шт	5	
32	Авт.вим ВА47-29 3P 32А 4,5кА х-ка С	шт	1	
33	Шина N "ноль" на 15 отв	шт	2	
34	Колодка клемна 6мм ²	шт	8	
35	Щит 24 внутр.	шт	1	
сантехнічні роботи Відділ №1. Водопровід				
Розділ №1. Трубопроводи				
1	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	2	
1	2	3	4	5
2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
3	Труби поліпропіленові PN 20 з алюмінієм для гарячої води і опалення діам. 20х3,4 мм	м	20	
4	Фасонні частини (комплект)	шт	2	
5	Кран монтажний	шт	10	
Відділ №2. Каналізація				
Розділ №1. Трубопроводи				
6	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2	
7	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	8	
8	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	6	
Матеріали				
9	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм	м	8	
10	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	6	
11	Фасонні частини (комплект)	шт	2	
Розділ №2. Прилади				
12	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
13	Унітаз	шт	1	
14	Шланг гнучкий для підведення води	шт	1	
15	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	

16	Умивальник	комплект	2
17	Змішувачі для умивальників	комплект	2
18	Сифон для умивальника випуск 64мм, гофра 40/50	шт	2
19	Шланг гнучкий для підведення води	шт	4
20	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1
21	Водонагрівач 50л	шт	1
22	Шланг гнучкий для підведення води	шт	2
Опалення Розділ №3. Монтажні роботи			
1	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	120
2	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	240
3	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	10
Розділ №4. Матеріали			
4	Розетка внут. одинарна	шт	10
5	Коробка установочна Д60 бл.	шт	10
6	Кабель силовий ВВГ 1,0 перерізом 3х2,5мм2	м	240
Розділ №5. Опалення			
7	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	8,7
8	Електрична батарея (9 секцій)	шт	10
9	Кронштейн	шт	20

Вимоги до виконання розрахунку договірної ціни пропозиції

Учасник визначає ціни на роботи/послуги, які він пропонує надати з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

Ціна пропозиції (договірна ціна) учасника означає суму, за яку учасник передбачає виконати замовлення та надати роботи/послуги, передбачені в технічному завданні замовника.

Ціна пропозиції, за яку учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячи з обсягів надання робіт/послуг на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання зазначених робіт/послуг по об'єкту замовлення та поточних цін на них.

В ціні пропозиції, за яким учасник бажає взяти участь, визначається вартість усіх запропонованих до надання робіт/послуг.

Не врахована учасником вартість окремих робіт/послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції.

Документальне підтвердження відповідності робіт/послуг, що запропоновані учасником вимогам тендерної документації повинно містити:

- розрахунок твердої договірної ціни пропозиції;
- зведений кошторис;
- локальні кошториси;
- дефектний акт;
- підсумкова відомість ресурсів;
- пояснювальна записка;
- розрахунки загальноновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- об'єктний кошторис.

Ціна тендерної пропозиції (договірна ціна) учасника повинна бути розрахована відповідно до діючих кошторисних норм України у будівництві (Настанова з визначення вартості будівництва). виконана у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін (надається замовнику у форматі .imd або .bdcu, або .bdcr) та .pdf.

Враховуючи короткостроковий термін виконання зобов'язань, розрахунок договірної ціни не повинен включати наступних складових вартості об'єкта будівництва:

- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (пункт 4.20 Настанови);

- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (пункти 4.41-4.43 Настанови).

Ціну пропозиції слід визначати відповідно до вимог технічного завдання щодо термінів закінчення надання робіт/послуг, технології надання робіт/послуг, використання конкретних матеріалів, якості робіт/послуг, а також з дотриманням діючих норм і правил експлуатації техніки і безпечних умов праці.

Вартість пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

Пропозиція учасника, в ціну якої включені будь-які витрати, понесені ним у процесі здійснення процедури закупівлі та укладання договору про закупівлю, відхиляється замовником.

Ціна тендерної пропозиції вказується з ПДВ (стосується Учасників, які є платниками ПДВ).

Учасники подають свої пропозиції з урахуванням послуг, які Учасник планує передати до виконання субпідрядним організаціям.

Учасник визначений Переможцем процедури закупівлі у строк, що не перевищує чотири дні з дати оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю завантажує до електронної системи розрахунок договірної ціни (у форматі .imd або .bdcu, або .bdcg та .pdf) на суму, з якою переміг в електронному аукціоні (якщо такий проводився електронною системою закупівель), виготовленому у відповідності до вимог цього додатку.

Невиконання даної вимоги буде розцінено Замовником як відмова від підписання договору про закупівлю, а пропозиція Переможця відхилена з підстав передбачених абзацом 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

При розрахунку очікуваної вартості закупівлі Замовник керувався Наказом Мінекономіки від 18 лютого 2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» та відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». Використовуючи метод визначення очікуваної вартості при моніторингу ринкових цін та умов Договору №162 про виконання робіт по розробці проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт першого та другого поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Івана Пулюя (до перейменування вулиця Матросова), будинок 48а» від 06 грудня 2022 року, на свій ризик виконати та здати Замовнику в установлені цим Договором строки роботи з капітального ремонту першого та другого поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Івана Пулюя (до перейменування вулиця Матросова), будинок 48а.

Вартість закупівлі врахувавши аналіз та коливання ринкових цін та розмір бюджетного призначення сформований з урахуванням обсягів наявної потреби цього типу товару та визначений у кошторисі на 2023 рік Закупівля оголошена на 3 082 664,40 грн.

Уповноважена особа

Віта ШИМЧЕНКО