

**Виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради
планується закупівля «Послуг з розроблення технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими
дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської
міської територіальної громади Білоцерківського району Київської
області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у
геоінформаційній системі»**

Мета проведення консультації: дотримання принципів здійснення закупівель, зокрема максимальної економії та ефективності, для оптимального визначення очікуваної вартості закупівлі та подальшого ефективного планування, успішного проведення процедури закупівлі для забезпечення потреб Виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**на надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та
земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади
Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів
інвентаризації земель у геоінформаційній системі**

(ДК 021:2015:71340000-3 - Комплексні інженерні послуги»)

1. Послуги: Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі.

Розроблення цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2 000 земель на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області. Загальна орієнтовна площа топографо-геодезичних знімів складає 51 га.

Межі територій під розробку топографічної основи зазначені на відповідній Схемі меж надання послуг (Додаток 1.1 до Технічного завдання) та можуть бути змінені з урахуванням положень чинного законодавства про публічні закупівлі.

2. Характеристика об'єкту надання Послуг:

Місце розташування:

- в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області;
- в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області;
- на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області.

Орієнтовні площі інвентаризації:

- земельних ділянок в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області – 52,7000 га;
- земельних ділянок в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області – 63,5000 га;
- польових доріг та лісосмуг на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області – 163,6000 га.

3. Підстава для надання Послуг:

- рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 376-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади»;

- рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3915-40-VIII Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області

- Земельний кодекс України;

- закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;

- Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476;

- Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051;

- Порядок функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №532;

- інші підзаконні нормативні акти та технічні норми, що застосовуються при проведенні інвентаризації земель.

4. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою (за наявності);

- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою (за наявності);

- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку (надає Замовник);

- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект “Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру”) між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 року, ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 року №1776-ІУ за наявності;

- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень (за наявності);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку та підтверджують сплату земельного податку (за наявності);

- затверджена містобудівна документація (схеми планування території, генеральні плани, плани зонування, детальні плани території) (за наявності);

- інші матеріали (за наявності).

5. Основні технічні вимоги до виконання послуг:

5.1. При створенні у цифровій формі топографічної основи М 1:2 000, необхідно використати, у якості вихідних матеріалів:

- дане технічне завдання на виконання робіт;

- схему меж надання послуг (Додаток 1.1).

При створенні цифрової топографічної основи М 1:2 000 пропонується використати у якості довідкових матеріалів (за наявності):

- наявні топографічні карти/плани попередніх років в масштабах 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500;

- каталоги координат геодезичних пунктів;

- схеми інженерних мереж;

- переліки офіційних назв об'єктів гідрографії;

- довідки, що надані Замовником, комунальним та іншими установами;

- інші матеріали.

Вихідні матеріали повинні забезпечити точність, достовірність та повноту відображення стану місцевості для метричної та семантичної інформації, що встановлена відповідними нормативними документами для цифрової топографічної основи масштабу 1:2 000.

Цифрова топографічна основа повинна бути виконана електронними тахеометрами та/або GPS-приймачами. У разі необхідності, можуть бути використані безпілотні літальні апарати.

5.2 Інвентаризація земель повинна відповідати вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- 1) пояснювальну записку;
- 2) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- 3) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;

- 4) робочий і зведений інвентаризаційні плани;

- 5) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;

- б) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;

- 7) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;
- б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

6. Результати надання послуг:

За результатами надання послуг Виконавцем передаються Замовнику наступні матеріали:

- 1) Матеріали цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2 000 земель на території Білоцерківського міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області.

- 2) Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області (у паперовому та електронному вигляді).

3) Технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пилипча, с.Глибочка, с.Городище, с.Скребеші, с.Храпачі, с.Глушки, с.Дрозди, с.Мазепенці, с.Сидори, с.Томилівка, с.Піщана, с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області.

4) Технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами та лісосмугами на території Білоцерківського міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області.

5) Робочий та зведений інвентаризаційні плани у паперовому та електронному вигляді.

6) Замовнику передаються геопросторові дані у вигляді електронних файлів:

- у векторному поданні у файлової бази даних ArcGIS - цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb в системах координат МСК-32 та УСК-2000, з документами карт (креслень) у форматі .mxd;

- у векторному форматі *.dmf, *.dwg, *.shp в системах координат МСК-32 та УСК-2000 в М 1:2 000;

- документи планів (планшетів) М 1:2 000 у форматі *.jpg в системі координат МСК-32.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель складаються в двох примірниках (перший примірник передається Замовнику, другий залишається у Виконавця послуг). Виконавець подає копії матеріалів, отримані у результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній формі.

Додаток №1.1 до Технічного завдання

Схема меж надання послуг

зі створення у цифровій формі топографічної основи масштабу 1:2 000

земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області



Умовні позначення:



- межа Білоцерківської міської територіальної громади Київської області



- межі населених пунктів на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області



- орієнтовна лінії меж надання послуг зі створення топографічної основи М 1:2 000 земельних ділянок під польовими дорогами, лісосмугами та земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області. Загальна орієнтовна площа – 51 га.

Управлінням регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради з метою аналізу ринку, уточнення технічних характеристик, визначення очікуваної вартості та подальшої ефективності закупівлі прийнято рішення про проведення попередніх комерційних консультацій.

**.Примітка: проведення попередніх ринкових/комерційних консультацій замовником не вважається участю суб'єктів господарювання у підготовці вимог до тендерної документації (ч.4 ст.4 ЗУ "Про публічні закупівлі"). Проведення попередніх ринкових/ комерційних консультацій не зобов'язує Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради надавати переваги учасникам ринку, що брали участь у таких консультаціях, та призначене виключно для визначення структури ринку, ступеню конкуренції та можливі варіанти предмету закупівлі з урахуванням інновацій та нових технічних рішень.*



79058, Україна, м. Львів, пр. В.Чорновола, 63, офіс 640
код ЄДРПОУ 36191822; рахунок IBAN
UA15307770000026001010011167 в АТ "А-БАНК"
МФО 307770; тел.: 098-213-45-75; e-mail: kaylas30001@gmail.com

приватне підприємство «Кайлас-К»

**Міському голові міста Біла Церква
Дикому Геннадію Анатолійовичу
09127, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15**

Шановний Геннадію Анатолійовичу!

Приватне підприємство «Кайлас-К», як досвідчена землевпорядна організація, яка має великий досвід роботи у сфері земельних відносин надсилає Вам комерційну пропозицію та пропонує отримати команду, яка вирішить всі Ваші земельні та геодезичні потреби.

Починаючи з 2008 р., ПП «Кайлас-К», отримало величезний досвід у цій сфері й може оперативно вирішувати будь-які питання щодо інвентаризації земель, інвентаризації земель з елементами паспортизації, розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, технічних документів щодо встановлення (відновлення), поділу чи об'єднання земельних ділянок, оформлення права власності на землю та ін.

На Ваш запит, надаємо інформацію щодо вартості послуг:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розміром 52,7000 га, 63,5000 га та 163,6000 га в межах м. Біла Церква, с. Вільна Тарасівка, с. Володимирівка, с. Гайок, с. Пилипча, с. Глибочка, с. Городище, с. Скребеші, с. Храпачі, с. Глушки, с. Дрозди, с. Мазепенці, с. Сидори, с. Томилівка, с. Піщана, с. Шкарівка та польових доріг і лісосмуг на території Білоцерківської міської територіальної громади (із подальшим імпортом матеріалів інвентаризації земель до геоінформаційної системи Білоцерківської міської ради)
- виготовлення актуалізованої топографічної основи в М 1:2000 та орієнтовною площею 51 га.

Загальна вартість надання послуг з розроблення комплексних інженерних робіт становитиме **1 250 000** грн.

Сподіваємось, що Вас зацікавила наша пропозиція та будемо раді співпраці з Вами!

**З повагою,
Директор ПП «Кайлас-К»**



Балабаник Р. С.



ГОРИЗОНТ ПРОЕКТ

Лозова, вул. Свято-Миколаївська, 4, оф. 32
Тел. 05745 2-20-60, моб. 066 43-06-727

Близнюки, вул. Свободи, 30
Тел. 095 63-90-936

Первомайський, вул. Бугайченка, 38, оф. 19
Тел. 095 88-18-440, 097 76-74-640

Міському голові міста Біла Церква
Диконому Геннадію Анатолійовичу
м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15

Щодо вартості розроблення землепорядних робіт

Шановний Геннадію Анатолійовичу!

На Ваш запит направляємо Вам комерційну пропозицію відносно вартості робіт з розроблення документації із землеустрою для Білоцерківської міської територіальної громади, повідомляємо наступне.

Вартість надання ТОВ «Горизонт-проект» наступних послуг:

1. - розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади із подальшим імпортом матеріалів інвентаризації земель до геоінформаційної системи Білоцерківської міської ради та розроблення цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2000 на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області – 1 300 000 грн.

Строк розроблення документації – до кінця 2023 року.

15.08.2023р.

З повагою та надією на співпрацю,
Директор
ТОВ «Горизонт-проект»



Світлана Журба

17.08

10-23



товариство з обмеженою відповідальністю
«Подільський Земельний Центр»

29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, буд. 5, офіс 224, ідентифікаційний код 37971513,
тел. (0382) 707 502, e-mail: pzc3000@gmail.com

Міському голові міста Біла Церква
Дикому Геннадію Анатолійовичу
м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15

Щодо вартості послуг з розроблення комплексних робіт

ТОВ «Подільський земельний центр» – землевпорядна організація, що має у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників, яких включено до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та, відповідно до законодавства, є розробником документації із землеустрою.

Завдяки великому досвіду роботи в сфері земельних відносин, наша організація є однією з небагатьох, що пропонує свої послуги, які полягають у проведенні інвентаризації земель населених пунктів та за їх межами. Ми маємо величезний досвід виконання робіт з проведення інвентаризації земель населених пунктів різних площ та конфігурацій у Хмельницькій, Івано-Франківській, Тернопільській, Чернівецькій областях.

ТОВ «Подільський земельний центр» виражає свою зацікавленість у наданні послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та повідомляє про вартість надання нашою компанією наступних послуг:

А. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (із подальшим імпортом матеріалів інвентаризації до геоінформаційної системи Білоцерківської міської ради), а також розроблення топографічної основи М 1:2000 площею 51 га на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області.

Місце розташування:

- в межах м. Біла Церква, Білоцерківського району, Київської області з орієнтовною площею – 52,7000 га;
- в межах с. Вільна Тарасівка, с. Володимирівка, с. Гайок, с. Пилипча, с. Глибочка, с. Городище, с. Скребеші, с. Храпачі, с. Глушки, с. Дрозди, с. Мазепенці, с. Сидори, с. Томилівка, с. Піщана, с. Шкарівка Білоцерківського району, Київської області з орієнтовною площею – 63,5000 га;
- в межах Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району, Київської області польові дороги та лісосмуги з орієнтовною площею – 163,6000 га;

Таким чином, загальна вартість комплексу робіт становить 1 350 000 грн.

При необхідності та в разі зацікавленості, готові надати розгорнуту презентацію щодо інвентаризації земель в електронному та паперовому вигляді.

Щиро сподіваємося на співпрацю!

Директор
ТОВ «Подільський земельний центр»



Н. В. Фіалчук



Група компаній «Архізем»

65026, м. Одеса, вул. Грецька, 44, оф. 304

04050, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 77, оф. 612

(044) 494-01-22, (048) 734-01-22, (067) 010-11-60, e-mail: siyanko.b@gmail.com

ЄДРПОУ 40219780 / 41307694 / 41743609 / 43759207

Вих. № 40 від 15.08.2023

Міському голові міста Біла Церква
Геннадію ДИКОМУ
09127, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15

Комерційна пропозиція

Шановний Геннадію Анатолійовичу!

Висловлюючи повагу, група компаній «Архізем» (ТОВ «Архізем», ТОВ «Архізем Гео», ТОВ «Архізем Київ», Консорціум «Архізем Україна») запрошує до співробітництва.

За п'ять років плідної праці група компаній «Архізем» набула значного досвіду у наданні аерофотознімальних, топографо-геодезичних, землевпорядних, архітектурних робіт та послуг на території Київської, Одеської, Миколаївської, Херсонської, Житомирської, Полтавської, Донецької, Луганської, Івано-Франківської, Тернопільської, Луганської, Чернігівської, Сумської та Хмельницької областей.

На ваш запит відносно надання інформації щодо вартості розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок розміром (279,8000 га) в межах м. Біла Церква, с. Вільна Тарасівка, с. Володимирівка, с. Гайок, с. Пилипча, с. Глибочка, с. Городище, с. Скребеші, с. Храпачі, с. Глушки, с. Дрозди, с. Мазепенці, с. Сидори, с. Томилівка, с. Піщана, с. Шкарівка, а також польових доріг та лісосмуг на території Білоцерківської міської територіальної громади (із подальшим імпортом матеріалів інвентаризації земель до геоінформаційної системи Білоцерківської міської ради) та розроблення цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2000 на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із загальною площею 51 га, повідомляємо наступне.

1. Досвід роботи за останні роки

Лише за 2020-2021 рік групою компаній «Архізем» були виконані наступні роботи:

А. Виготовлення топографічної основи:

- у масштабах 1:2000 та 1:5000 території Краматорської міської ради Донецької області на загальну площу більше ніж 36 000 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-02-05-004152-b);
- у масштабі 1:2000 міста Слов'янськ Донецької області на загальну площу більше ніж 7500 га (clarity-project.info/tenders/?entity=04052821&tenderer=40219780);
- у масштабі 1:2000 міста Рені Одеської області на загальну площу більше ніж 2000 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-09-24-013795-a);
- у масштабі 1:10 000 Шахівської ОТГ Донецької області на загальну площу більше ніж 36 000 га (prozorro.gov.ua/en/tender/UA-2020-08-05-006781-a);
- у масштабі 1:2000 населених пунктів Черкаської ОТГ Донецької області на загальну площу більше ніж 1400 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-07-22-000911-b);

- у масштабі 1:2000 населених пунктів Визирської ОТГ Одеської області на загальну площу більше ніж 6100 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-09-01-007654-b).

Б. Виконання землевпорядних робіт:

- оформлення правовстановчих документів на земельні ділянки АТ «Укрзалізниця» загальною площею більше ніж 1500 га, загальна кількість більше 100 ділянок (clarity-project.info/tenders/?entity=40081221&tenderer=40219780). Група компаній «Архізем» посідає перше місце в Україні за кількістю вчасно оформлених ділянок для АТ «Укрзалізниця» у 2020 році;

- оформлення правовстановчих документів на земельні ділянки Служби автомобільних доріг Луганської області загальною площею більше ніж 400 га, загальна кількість більше 40 ділянок (clarity-project.info/tenders/?entity=25903424&tenderer=40219780);

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель смт. Глеваха Київської області площею 2365 га із подальшим розміщенням матеріалів інвентаризації земель у геоінформаційній системі та оформленням 57 земельних ділянок комунальної власності (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-04-16-002266-c);

- розроблення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території національного природного парку «Нижньодніпровський» (prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-05-29-002337-c);

- розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду, обмежень у їх використанні та їх режимоутворюючих об'єктів (ландшафтний заказник місцевого значення «Лісові озера») на території міста Горішні Плавні Полтавської області площею 715 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-09-04-000546-c);

- розроблення технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель міста Горішні Плавні Полтавської області площею більш ніж 11 100 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-12-11-000372-b);

- розроблення технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель міста Подільськ Одеської області площею 2544 га (prozorro.gov.ua/en/tender/UA-2020-03-18-001671-a);

- розроблення технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель села Коблеве Миколаївської області площею 1484 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-04-13-002164-a);

- розроблення технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель та розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж смт Окни Одеської області площею близько 1000 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-03-03-000753-c);

- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Подільськ Одеської області площею 2544 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-03-11-003882-b).

В. Виконання містобудівної документації:

- розроблення генеральних планів та планів зонування території м. Снігурівка Снігурівської міської територіальної громади Миколаївської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-08-29-001029-a);

- розроблення генеральних планів та планів зонування території дев'яти населених пунктів Коблівської сільської ради об'єднаної територіальної громади Березанського району Миколаївської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-08-13-001168-c);

- розроблення генеральних планів та планів зонування території чотирнадцяти населених пунктів Кочубеївської сільської ради об'єднаної територіальної громади Херсонської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-08-19-001093-b);

- розроблення генеральних планів та планів зонування території трьох населених пунктів Космацької сільської ради об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-10-03-001282-c);

- розроблення генеральних планів та планів зонування території восьми населених пунктів Визирської сільської ради Одеського району Одеської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-04-09-007095-a).

Всі роботи були виконані в строк та з високим рівнем якості, про що також свідчать відгуки замовників вищевказаних робіт, які надаємо за запитом.

В 2021 році групою компаній «Архізем» укладені та наразі виконуються наступні договори:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини міста Біла Церква із подальшим розміщенням матеріалів у геоінформаційній системі, розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Біла Церква площею близько 7500 га (prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-03-24-001091-c);
- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж 17 населених пунктів Куяльницької громади Одеської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-04-09-002680-a);
- виготовлення топографічної основи масштабів 1:2000 та 1:10 000 Дружківської міської територіальної громади Донецької області площею близько 30 000 га (zakupki.prom.ua/gov/tenders/UA-2021-04-06-000509-c);
- виготовлення топографічної основи масштабів 1:2000 та 1:10 000 Соледарської міської територіальної громади Донецької області площею близько 57 000 га (zakupki.prom.ua/gov/tenders/UA-2021-04-21-011099-c);
- розроблення генеральних планів та планів зонування території одинадцяти населених пунктів Благодатненської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-08-12-000489-c);
- розроблення генеральних планів та планів зонування території чотирьох населених пунктів Черкаської селищної ради Слов'янського району Донецької області (prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-07-22-000911-b) та інші.

1. Щодо надання групою компаній «Архізем» послуг у сфері землеустрою.

Група компаній «Архізем» надає широкий спектр послуг у сфері землеустрою: здійснює інвентаризацію земель населених пунктів, розробляє проекти землеустрою щодо встановлення/зміни меж населених пунктів, проводить нормативну грошову оцінку земель, розробляє проекти землеустрою щодо організації та встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, та здійснює інші передбачені законодавством роботи із землеустрою.

1.1. Надання послуг з розроблення технічної документації з інвентаризації земель населених пунктів.

Інвентаризація земель проводиться з метою отримання аудиту земельного банку населеного пункту, встановлення місць розташування всіх земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель.

В результаті проведення інвентаризації землі виявляються, формуються та реєструються земельні ділянки комунальної власності, які надалі можуть бути передані в оренду або у власність шляхом проведення земельних аукціонів. Технічна документація з інвентаризації земель є підставою подальшої взаємодії органу місцевого самоврядування з землекористувачами що використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням або самовільно, не сплачуючи земельний податок (або сплачуючи його не в повному обсязі). Все це сприяє наповненню місцевого бюджету.

Створюється повноцінна база даних про всі земельні ділянки в межах населених пунктів на паперових та електронних носіях. Це надає можливість приймати виважені та аргументовані рішення з усіх земельних питань органу місцевого самоврядування.

Також, завдяки проведеного аудиту земельного банку підвищується інвестиційна привабливість населених пунктів, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб.

За останні три роки групою компаній «Архізем» проведено ряд робіт з інвентаризації земель населених пунктів в Київській, Одеській та Миколаївській областях загальною площею

близько 50 000 га. В результаті здійснених групою компаній землепорядних робіт, у Державному земельному кадастрі зареєстровано більше ніж 1500 земельних ділянок комунальної власності, суттєво збільшено надходження до місцевих бюджетів органів місцевого самоврядування – замовників.

Строк проведення робіт щодо інвентаризації земель всього населеного пункту – від 8 місяців до 1 року, щодо частини населеного пункту – від 4 до 7 місяців.

Підсумовуючи вищевказане вартість розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розміром (279,8000 га) в межах м. Біла Церква, с. Вільна Тарасівка, с. Володимирівка, с. Гайок, с. Пилипча, с. Глибочка, с. Городище, с. Скребеші, с. Храпачі, с. Глушки, с. Дрозди, с. Мазепенці, с. Сидори, с. Томилівка, с. Піщана, с. Шкарівка, а також польових доріг та лісосмуг на території Білоцерківської міської територіальної громади (із подальшим імпортом матеріалів інвентаризації земель до геоінформаційної системи Білоцерківської міської ради) та розроблення цифрових наборів геопросторових даних топографічної основи М 1:2000 на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області із загальною площею 51 га.

Становить 1 100 000,00 грн.

Ми завжди раді співпраці з Вами та гарантуємо надання всіх вище приведених послуг відповідно до чинного законодавства та строго в договірні строки.

З додатковою інформацією можна ознайомитись:

- на офіційному сайті компанії «Архізем»: <https://www.archizem.com.ua/>
- на сторінці в соціальній мережі Facebook: facebook.com/archizem

З повагою та вірою в нашу перемогу,
Директор ТОВ «Архізем»



Олег ГАЙВОРОНСЬКИЙ