

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення предмета закупівлі

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт житлового фонду (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Зенітного полку, 46) в м. Біла Церква, Київської області (код ДК 21:2015 – 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)

Код CPV: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Ідентифікатор закупівлі: UA-2024-07-23-010176-a

Обґрунтування доцільності закупівлі: відповідно до розділу VI прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» участь в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку, в межах бюджетних програм, визначених за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Згідно з Положенням про Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28.07.2022 р. № 2795-31-VIII, Департамент відповідно до покладених на нього завдань організовує та виконує функції замовника, зокрема: виконання комплексу заходів з утримання, поточного ремонту, капітального ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів та елементів благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади.

Роботи по капітальному ремонту житлового фонду (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Зенітного полку, 46) в м. Біла Церква Київської області (код ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) планується виконати до 15 грудня 2024 року. Відповідно до програми співфінансування робіт з капітального ремонту на 2019-2024 роки згідно рішення міської влади від 28.03.2019 №3551-68-VII зі змінами від 29.06.2023 року №4124-41-VIII. Розмір бюджетних призначень на цей вид робіт планується у 2024 році – 3 036 902,56 грн.

Обґрунтування обсягів закупівлі: Обсяг закупівлі робіт з Капітального ремонту житлового фонду (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Зенітного полку, 46) в м. Біла Церква Київської області визначено на підставі дефектного акту, складеного із урахуванням ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою КМУ від 11.05.2011 № 560.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі: Технічні та якісні характеристики закупівлі визначено відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації на Капітальний ремонт житлового фонду (капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Зенітного полку, 46) в м. Біла Церква Київської області . Технічна специфікація містить заплановані обсяги робіт, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації, яка пройшла експертизу і отримала позитивний висновок (№ 290/е/24-КД/П від 14.06.2024 р.).

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення: Очікувана вартість закупівлі робіт з капітального ремонту житлового фонду визначається з урахуванням Порядку

застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації та з урахуванням видів та обсягів робіт, що планується закупити, відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво і складає 3 036 902 грн. 56 коп.

Начальник управління житлового
господарства ДЖКГ БМР

Руслан МАКІЙЧУК

Начальник відділу експлуатації житла
ДЖКГ БМР

Олег САВЧЕНКО